

Vážení přátelé,  
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na téma

## NEMOVITOSTI 2016/2017 JEJICH SOUČÁSTI A PŘÍSLUŠENSTVÍ



**25. března 2016 (pátek) v 9.00 hodin,**  
**v budově Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9 – Vysočany (metro B Vysočanská)**

**Přednášející: Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby**

### **Výukové cíle:**

Cílem tohoto semináře je seznámit účastníky s problematikou nemovitostí, která je zakotvena v novém občanském zákoníku.

### **Obsah:**

- Vymezení nemovitosti dle Občanského zákoníku.
- Věcná práva, věcná práva k cizím věcem, jednotky.
- Stavby na cizích pozemcích.
- Věcná břemena a služebnosti, reálná břemena.
- Které nemovitosti a stavby se zapisují do katastru nemovitostí.
- Nemovitosti a daně (DPH, daň z nemovitých věcí, daň z nabytí nemovité věci.
- Ocenění nemovitostí.
- Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství.
- Věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zastupitelné a hromadné.
- Absolutní majetková práva k nemovitostem.
- Inženýrské sítě, vodovody, kanalizace, energetická či jiná vedení a jejich provozní součásti, posouzení dle zvyklosti.
- Pozemní komunikace, jejich součásti a příslušenství.
- Druhy smluv k nemovitostem, stavbám a ostatním dlouhodobým hmotným movitým věcem, převod a přechod práv.
- Smluvní ujednání nutná u nemovitostí při různých podmínkách převodu a přechodu (zpětná koupě, předkupní právo, atd.).
- Vstupní ceny, reálné hodnoty, obvyklá cena.
- Ochrana vlastnického práva, omezení vlastnického práva, ve stavebním řízení.
- Novela stavebního zákona a nemovitosti.

<b>08.30 - 09.00</b>	<b>prezence</b>
<b>09.00 - 10.00</b>	<b>I. blok přednášek</b>
<b>10.00 - 10.30</b>	<b>přestávka (občerstvení)</b>
<b>10.30 - 12.30</b>	<b>II. blok přednášek, závěr semináře</b>
<b>12.30 - 13.00</b>	<b>Diskuse, občerstvení</b>

**Úhrada vložného: 1.000,- Kč vč. DPH u prezence, příp. na fakturu po skončení akce**

**Akce je akreditována v systému celoživotního vzdělávání ČKAIT. Účast je hodnocena 1 bodem, ČKA 2 body.**

Doporučujeme přihlásit se on-line na: **Registrace 25.3.**

Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **24 března 2016** na adresu:

**PSM CZ, s.r.o., Makovského 1392/2b, 160 00 Praha 6, e-mail: [prezentace@psmcz.cz](mailto:prezentace@psmcz.cz)**  
*organizační garant*